

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004**  
**5η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1 - 31/12/2004)**

Αρ.Μ.Α.Ε. 44428/01ΑΤ/Β/99/39/03

(Ποσό σε Ευρώ €)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
	2004	2003		2004	2003		2003
1. Ταμείο	13,51	253,77	1. Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα				
3. Απατήσεις κατά Πιστωτικών Ιδρυμάτων - Όψεως			- Όψεως	127.515.340,88	65.458.986,05		
- Όψεως	7.981,94	32.485,11	2. Υποχρεώσεις προς Πελάτες				
4. Απατήσεις κατά πελατών			Άλλες υποχρεώσεις - Όψεως	1.158.754,70	979.308,74		
Προσφορές από ανάληψη απατήσεων τρίτων	319.793.596,99	207.682.048,86	3. Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους				
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απατήσεις	1.945.290,07	1.529.573,69	α. Ομολογίες	168.913.085,75	127.549.057,32		
	317.848.306,92	206.152.475,17	4. Λοιπά στοιχεία παθητικού				
5. Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης			- Υποχρεώσεις για φόρο εισοδ. & λοιπ. φόρους	2.912.003,09	1.756.688,36		
- Άλλων εκδοτών	4.973.184,30	4.425.285,83	- Λοιπές υποχρεώσεις	591.816,38	3.503.619,47	871.309,79	2.627.998,15
9. Άλλα πάγια στοιχεία			5. Προεπιλεγμένα έσοδα και έξοδα πληρωτέα				
Έξοδα ίδρυσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	75.386,38	75.386,38	6. Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη				
Λοιπά άλλα πάγια στοιχεία	191.604,71	133.799,98	Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω				
Μείον: Αποβέσεις	181.780,27	85.210,82	έξοδου από την υπηρεσία	44.779,29	28.306,00		
	83.906,11	48.475,68	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ				
10. Ενσώματα πάγια στοιχεία			8. Μετοχικό κεφάλαιο				
Κτίρια-Εγκαταστάσεις Κτηρίων	403.369,33	375.748,71	Καταβλημένο (300.000 Μετ. x 45 €)	13.500.000,00	9.000.000,00		
Μείον: Αποβέσεις	101.450,89	71.363,26	10. Αποθεματικά				
Επιπλα, ηλεκτρονικός και λοιπός εξοπλισμός	272.314,19	240.899,65	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το όριο	1.500.000,00	0,00		
Μείον: Αποβέσεις	166.273,06	106.041,13	Τακτικό αποθεματικό	408.005,74	232.991,01		
	106.041,13	134.858,46	Απορολ. Ειδωτών Νόμων	62.746,33	28.232,96		
13. Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	1.191.241,63	601.811,60	12. Αποτελέσματα εις νέον	6.315.412,90	21.786.164,97	3.268.346,39	12.529.570,36
14. Προληπμένα έξοδα και έσοδα εισπρακτέα	19.432,03	27.835,73					
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>324.533.330,72</b>	<b>211.721.960,66</b>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>324.533.330,72</b>	<b>211.721.960,66</b>		

**ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ**

Διακοσμησι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων  
Υποχρεώσεις από αμειψοβερούς συμβάσεις  
Λογαριασμοί πληροφοριών  
Σύνολο λογαριασμών τάξεως

593.903.981,93  
130.000.000,00  
259.273.853,31  
**983.177.835,24**

523.110.973,82  
130.000.000,00  
172.147.148,97  
**825.258.123,79**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**  
**31ης Δεκεμβρίου 2004 (1/1 - 31/12/2004)**

	2004	2003
1. Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα - Λοιπά	7.800.731,62	5.805.368,81
2. Μείον: Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	4.061.700,65	3.399.030,97
4. Έσοδα προμηθειών	4.684.641,99	3.110.044,73
5. Μείον: Έξοδα προμηθειών	459.161,44	335.741,21
6. Πλέον (Μείον): Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	23.679,51	167.548,52
7. Πλέον: Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσής	34.513,37	15.297,06
8. Γενικά έξοδα διοικήσεως		
Έξοδα για μισθούς και ημερομίσθια	1.054.986,50	858.288,17
Επιβαρύνσεις και εισφορές για συντάξεις προσωπικού	245.565,12	192.510,71
Λοιπές επιβαρύνσεις προσωπικού	105.768,01	83.857,73
Άλλα έξοδα διοικήσεως	690.087,18	561.205,24
9. Μείον: Αποβέσεις παγίων στοιχείων	105.742,95	106.269,77
10. Μείον: Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσής	325,00	553,00
11,12 Μείον: Προσαρμογές αξίας απατήσεων και προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	434.301,40	319.031,54
15. Έκτακτα έσοδα	15.713,14	9.338,70
16. Έκτακτα έξοδα	2.012,98	645,32
<b>ΚΛΕΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΚΕΡΔΗ) ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>	<b>5.399.628,10</b>	<b>3.052.908,95</b>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	2004	2003
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	5.399.628,10	3.052.908,95
(+) Υπόλοιπα κερδών προηγούμενων χρήσεων	3.268.346,39	1.527.424,29
Μείον: Διαφορές φορολ. ελέγχου		
φορο εισοδήματος προηγ. χρήσεων	6.274,00	0,00
Μείον: Φόρος εισοδήματος	1.899.333,49	1.075.678,26
Κέρδη προς διάθεση	6.762.367,00	3.504.645,98
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
Τακτικό αποθεματικό	175.014,73	98.861,53
Απορολογήτο αποθεματικό ειδικών διατάξεων νόμων	34.513,37	15.297,06
Διανομή κερδών στο προσωπικό	166.500,00	122.150,00
Διανομή κερδών στο Δ.Σ.	70.926,00	0,00
Υπόλοιπα κερδών εις νέο	6.315.412,90	3.268.346,39
	6.762.367,00	3.504.645,98

Σημειώσεις:  
1. Η μη διανομή μερισμάτων τελεί υπό την ομόφωνη έγκριση των μετόχων στην Τακτική Γενική Συνέλευση, που θα εκπροσωπούν το 100% του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.  
2. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2003 και 2004 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΜΙΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. Ν. 246098

Αγ. Παρασκευή, 25 Απριλίου 2005  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΠΑΝΑΓΩΤΗΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ  
Α.Δ.Τ. Σ. 573982

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΕΡΕΞΙΣΤΗ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΡΟΥΣΗΣ  
Α.Δ.Τ. Π. 337211

**ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας  
EFG FACTORS Πρακτορεία Επιχειρηματικών Απατήσεων Α.Ε.

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας -EFG FACTORS Πρακτορεία Επιχειρηματικών Απατήσεων Α.Ε.- τις εταιρικές χρήσεις που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2004. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 περί ανώνυμων Εταιρειών και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίνουμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύμφωνο Ορκωτών Ελεγκτικών Λογιστών. Τέθηκαν στην διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφαρμόισε ορθά το Κλαδικό Λογιστικό Σύστημα των Τραπεζών. Δεν τραπεζοποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επληθύνουμε τη συμφωνία των περιεχομένου της ενδέσμευσης Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παραγρ. 1 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920.

Κατά την γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, αφού ληφθούν υπόψη οι Σημειώσεις 1 και 2 της εταιρείας που αφορούν τη μη διανομή μερισμάτων και τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις αντίστοιχα, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, την οικονομική διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφαρμόισε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 5 Μαΐου 2005

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Κυριάκος Ριφής  
ΑΜ ΣΟΕΑ 12111

PRICEWATERHOUSECOOPERS  
Πειραιώς 138  
Ανώτατος Ελεγκτής Εταιρείας  
Οργανισμός Ελεγκτές Λογιστές